

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 20 » березня 2018 року № 119

**Про погодження переліку робіт та встановлення**

**тарифу на послуги з утримання будинку та**

**прибудинкової території для мешканців**

**багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. Ярослава Мудрого, 10/1,**

**що надаються ТОВ «Управляюча компанія**

**«Паркова Оселя»**

Розглянувши лист ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя» від 15.03.2018 р. № 24 щодопогодження тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Буча, вул. Ярослава Мудрого, 10/1, керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя» на послуги з утримання будинку та прибудинкової територіі, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік робіт (додаток 1) та встановити тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул. Ярослава Мудрого, 10/1, що надаються ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя» згідно додатку 2.

2. Рекомендувати ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. керуючого справами.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами Д.О.Гапченко**

**Погоджено:**

Завідувач юридичним відділом Т.О.Шаправський

В.о. завідувача відділом економіки С.В.Гриник

### Подання:

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_119\_\_\_\_**

від 20 березня 2018 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Структура послуги** | **Найменування робіт** | **Періодичність надання послуги** |
| **1.** | **Прибирання прибудинкової території** | Підмітання території, прибирання та транспортування сміття в установлене місце | Щоденно |
| Прибирання сміття з газонів, транспортування сміття в установлене місце | Щоденно за відсутності сніг |
| Утримання у справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття. Транспортування сміття в установлене місце | Щоденно |
| Промивання тротуарних урн зі шланга | 1 раз на місяць за відсутності морозу |
| Підготовка до завантаження контейнерних сміттєзбірників зі сміттям, прибирання контейнерних майданчиків після від'їзду сміттєвозу і встановлення спорожнілих сміттєзбірників на місця | Щоденно |
| Промивання за допомогою шлангу контейнерних сміттєзбірників для збору побутових відходів | 1 раз на тиждень за відсутності морозу |
| Підмітання даху, прибирання та транспортування сміття в установлене місце | 2 рази на рік |
| Вологе підмітання підвальних приміщень | 2 рази на рік |
| Нагляд за збереженням всього зовнішнього обладнання | Постійно |
| Прибирання опалого листя в осінній період | У міру необхідності |
| Догляд за зеленими насадженнями (обкопування дерев і чагарників, косіння трави на газонах, садіння нових насаджень, прополювання клумб) | У міру необхідності |
| Підготовка прибирального інструменту (заточування скребків, насаджування мітел і лопат, миття відер, очищення і змащування косилок тощо) | У міру необхідності |
| Вологе протирання лавочок, інших елементів прибудинкових територій | У міру необхідності |
| **2.** | **Прибирання сходових кліток** | Вологе підмітання вестибюлей, сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів | Щоденно |
| Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху | 2 рази на тиждень |
| Вологе прибирання зовнішнього входу до будинку, протирання поручнів перед входом в будинок | 2 рази на тиждень |
| Вологе прибирання холів, коридорів, вхідних тамбурів, ліфтових холів, ліфтів та інших місць загального користування, до яких передбачений вільний доступ на 1-х поверхах | Щоденно |
| Вологе прибирання ліфтових холів та коридорів з 3-го поверху, миття сходових кліток з 3-го поверху | 2 рази на місяць |
| Вологе протирання поштових скриньок, дошок оголошень, підвіконь, радіаторів, зовнішніх поверхонь електрощитів | 2 рази на місяць |
| Вологе протирання вхідних дверей зі склопакетами на 1-х поверхах | 1 раз на тиждень |
| Прибирання ліфтових кабін | Щоденно |
| Вологе протирання стін та дверей ліфтів | Щоденно |
| Вологе протирання відливів вікон з зовнішньої сторони на 1-му поверсі | 1 раз на місяць |
| Вологе протирання поручнів на сходових площадках | 2 рази в місяць |
| Обмітання пилу, павутиння зі стель | 1 раз в квартал |
| Миття вікон на сходових площадках | 2 рази на рік |
| **3.** | **Вивезення побутових відходів** | Збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення твердих побутових відходів за графіком, узгодженим з підрядною організацією | Згідно графіка за Договором з підрядною організацією |
| **4.** | **Технічне обслуговування ліфтів, систем диспетчеризації** | Повне технічне обслуговування ліфтів та ліфтового обладнання, підтримання у робочому стані систем ліфтів | За Договором з підрядною організацією |
| Технічне обслуговування обладнання диспетчерської системи | За Договором з підрядною організацією |
| Чергування диспетчерів на пульті управління | Цілодобово |
| Приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи з усунення несправностей і пошкоджень | Цілодобово |
| **5.** | **Енергопостачання для ліфтів** | Енергопостачання ліфтів | Постійно |
| **6.** | **Технічне ослуговування внутрішньобудинко-вих систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації** | Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху з метою контролю та виявлення несправностей | 1 раз на тиждень |
| Регулювання та гідравлічне випробовування систем холодного водопостачання та каналізації | У міру необхідності |
| Заміна прокладок у водопровідних кранах та поновлення сальникових ущільнень, ущільнення згонів та стиків труб, усунення засмічень мереж, прочищення сифонів, лежаків, закріплення приладів і трубопроводів, перевірка та усунення несправностей каналізаційних витяжок, утеплення зовнішніх водозабірних кранів та колонок та виконання інших передбачених процедур з технічного обслуговування | За Договором з підрядною організацією |
| Аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку | Цілодобово |
| Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації | За Договором з підрядною організацією |
| Закріплення водостічних труб, колін, воронок, прочищення зливових водостоків від сміття, усунення нещільностей водостічних труб | У міру необхідності |
| **7.** | **Дератизація** | Проведення комплексу протиепідеміологічних заходів в підвальних приміщеннях будинку | 2 рази на рік  За Договором з підрядною організацією |
| **8.** | **Дезінсекція** | Проведення комплексу протиепідеміологічних заходів в підвальних приміщеннях будинку | 2 рази на рік  За Договором з підрядною організацією |
| **9.** | **Обслуговування димових і вентиляційних каналів** | Перевірка наявності тяги в димових і вентиляційних каналах | 1 раз на рік |
| Прочищення засмічень вентиляційних каналів, заміна решіток, заміна ковпаків, зонтів і дефлекторів на димових і вентиляційних трубах | У міру необхідності  За Договором з підрядною організацією |
| **10.** | **Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електро-постачання та електрообладнання, систем протипожеж-ної автоматики та димовидалення, інших внутрішньо- будинкових інженерних мереж** | Технічне обслуговування та ремонт обладнання системи автоматичної сигналізації про пожежу, системи сповіщення про пожежу, системи автоматичного газового пожежогасіння та системи протидимного захисту при пожежі | За Договором з підрядною організацією |
| Технічні огляди системи електропостачання житлового будинку: ліній електромереж, силових установок, пускових та вимірювальних приладів, автоматичних вимикачів електроосвітлення, заземлень, групових розподілювальних та запобіжних щитів, перехідних коробок і установчої арматури, вимірювання опору ізоляції | 2 рази на рік  За Договором з підрядною організацією |
| Дрібний ремонт електропроводки (крім квартирної) | За необхідності |
| Ліквідація аварій з пошуками місць пошкоджень у мережах електроосвітлення | За необхідності |
| Заміна перегорілих електроламп у місцях загального користування (сходові клітки, коридори тощо) | За необхідності |
| Дрібний ремонт і заміна групових розподілювальних та запобіжних щитів і перехідних коробок з частковою заміною | За необхідності |
| Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв, ключів і кнопок керування | За необхідності |
| Перевірка цілісності ізоляторів | 1 раз на місяць |
| **11.** | **Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинко-вих систем водопостачання, водовідведення та зливової каналізації, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою** | Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів | 2 рази на місяць |
| Технічне обслуговування фундаментів, підвальних приміщень, стін, фасадів будівель, перегородок, перекриттів та підлоги, даху та покрівлі, сходів та балконів, прорізів. | За необхідності |
| Установлення та знімання пружин на дверях, регулювання доводжувачів руху дверей, укріплення віконних рам та дверей, наличників, відливів, усунення щілин і протягів у конструкціях  засклення будинку, заміна битих склопакетів, ламаної фурнітури, укріплення перил та поручнів | За необхідності |
| Відновлення оздоблення стін та підлоги всередині будинку і вхідних груп плиткою, штукатурні і малярні роботи | За необхідності |
| Ремонт покрівлі, установка латок на пошкоджені місця, заміна окремих частин водостічних труб, ремонт зливових воронок та фанових труб, укріплення і заміна ковпаків на димових та вентиляційних трубах | За необхідності |
| Огляд та поточний ремонт тротуарного покриття, покриття дитячого майданчика, дрібний ремонт елементів конструкцій на дитячому та спортивному майданчиках, ремонт обрамлення клумб і газонів, заміна або ремонт попереджувальних знаків і відновлення розмітки на прибудинковій території | За необхідності |
| **12.** | **Поливання дворів, клумб і газонів** | Консервування та розконсервування поливальної системи | 1 раз на рік  За Договором з підрядною організацією |
| Миття струменем із шланга асфальтового покриття тротуарів, дворів, які входять в площу прибирання двірника, а також майданчиків під баками для збору побутового сміття | Щоденно за графіком у весняно-літній період |
| Поливання зелених насаджень за допомогою поливального шланга (або лійками) | У літній період щоденно, якщо суха та тепла погода |
| **13.** | **Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами** | Прибирання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см і згрібання його до купи або у вали | На тротуарах - з початком снігопаду, у дворах - у той же день |
| Очищення території від ущільненого снігу і полою під скребок. Згрібання снігу до валу або купи | Після прибирання основної маси снігу |
| Посипання піском тротуарів, пішохідних та під'їздних доріжок, зовнішніх сходів і площадок до них | У зимовий період за наявності ожеледиці |
| Встановлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів, при утворенні великих льодових бурульок на звісах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків | У міру необхідності |
| **14.** | **Експлуатація номерних знаків на будинках** | Протирання номерних знаків | Щоквартально |
| Заміна номерних знаків | В міру необхідності |
| **15.** | **Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води** | Енергопостачання | Постійно |
| Підкачування води | За необхідності |
| Облік спожитої електроенергії | 1 раз на місяць |
| Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення та засобів підкачування води) | Щомісячно та в міру необхідності |

**Примітки:** До складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не включені витрати на інші додаткові послуги (послуги по збиранню, перевезенню, зберіганню з подальшою утилізацією небезпечних відходів, утримання служб конс'єржів, охорони,сервісне обслуговування домофону, обслуговування системи відеонагляду)

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_\_119\_\_\_\_**

від 20 березня 2018 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Управляюча компанія «Паркова Оселя»**

Адреса будинку: **м. Буча, вул. Ярослава Мудрого, буд.10/1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн./м2** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним способом | 1,0200 |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним способом | 1,2522 |
| 3 | Вивезення побутових відходів | 0,8772 |
| 4 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | 0,0000 |
| 5 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,5313 |
| 6 | Обслуговування систем диспетчеризації | 0,0544 |
| 7 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | 0,4353 |
| 8 | Дератизація | 0,0172 |
| 9 | Дезінсекція | 0,0172 |
| 10 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,2349 |
| 11 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,4625 |
| 12 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | 0,2177 |
| 13 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,1388 |
| 14 | Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | 0,2612 |
| 15 | Експлуатація номерних знаків | 0,0018 |
| 16 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,3513 |
| 17 | Енергопостачання для ліфтів | 0,2511 |
| 18 | Всього витрат на 1 м2 для квартир вище 1 поверху | 6,1241 |
| 19 | Всього витрат на 1 м2 для квартир 1 поверху | 5,3417 |
| 19 | Прибуток (Рентабельність 5%) для квартир вище 1 поверху | 0,3062 |
| 20 | Прибуток (Рентабельність 5%) для квартир 1 поверху | 0,2671 |
| 21 | **Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для квартир вище 1 поверху** | **6,43** |
| 22 | **Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для квартир 1 поверху** | **5,61** |
| 23 | **Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для комерційних приміщень** | **7,50** |